

# Avtal

---

## Avtal mellan boende i bostadsrättsföreningen Magelungen och föreningen om förhållanden vid ombyggnad och ändring i lägenhet

I föreningens stadgar anges i 37 § att bostadsrättsinnehavaren inte får göra väsentliga förändringar av lägenheten utan styrelsens tillstånd. Till väsentliga förändringar räknas bl.a. ingrepp i bärande konstruktion, ändring av avlopp och vattenledningar samt ingrepp i elsystemet. I samma paragraf uppges också att styrelsen bara får vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

För att klargöra ansvarsförhållandena i samband med ändringar i lägenhet har styrelsen upprättat följande avtalspunkter.

1. Innan ändringar som avses i stadgarna påbörjas ska bostadsrättsinnehavaren ha styrelsens skriftliga tillstånd.
2. Skriftlig plan, beskrivning eller liknande som styrelsen anser nödvändig ska lämnas inför tillståndsprövning.
3. Alla ändringar ska utföras professionellt och enligt fackmannamässig standard.
4. Anser styrelsen att utlåtande över planen eller beskrivningen behövs av utomstående sakkunnig, ska styrelsen godkänna denne. Kostnad för sådant utlåtande faller på bostadsrättsinnehavaren.
5. Styrelsen, eller av styrelsen utsedd representant, ska beredas tillfälle till inspektion eller kontroll av arbetet vid så många tillfällen som styrelsen anser nödvändigt. Eventuell kostnad för sådan utsedd representant faller på bostadsrättsinnehavaren.
6. Styrelsen, eller av styrelsen utsedd representant, ska beredas tillfälle till slutinspektion eller -kontroll av arbetet. Eventuell kostnad för sådan utsedd representant faller på bostadsrättsinnehavaren.
7. Ändringar och korrigeringsåtgärder av brister eller felaktigheter, som kan påkallas efter inspektioner eller kontroller av styrelsen eller styrelsens representant, ska genomföras på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.
8. Byggavfall och liknande får inte placeras så att de stör andra. Det ska avlägsnas och området vid behov återställas av bostadsrättsinnehavaren.
9. Arbetet ska genomföras med så lite störningar som möjligt för andra boende och ska som regel genomföras på ordinarie arbetstid. Störande arbete får inte utföras på andra tider än vad stadgarna medger.
10. Detta avtal ska gälla till dess styrelsen godkänner det genomförda arbetet.

Jag har idag genomläst, tagit del av och accepterat innehållet i detta dokument.

Stockholm den /

Bostadsrättsinnehavaren  
Adress och lägenhetsnr.

Emottagande kvitteras  
(Fastighetsskötare el. styrelsemedlem)